

**Договор безвозмездного №1
пользования нежилым помещением**

г. Иркутск

«01» января 2018 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования «Восточно-Сибирский институт экономики и права» (ЧОУ ВО «ВСИЭП»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Александра Николаевича Трухина, действующего на основании Устава, с одной стороны, и областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутская городская поликлиника № 11», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Анны Николаевны Даниловой, действующей на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В целях обеспечения взаимных обязательств Сторон по совместной организации охраны здоровья обучающихся ЧОУ ВО «ВСИЭП», ЧПОУ «РАЭПК» оказания им первичной медико-санитарной помощи Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя нежилое помещение, общей площадью 18,2 кв.м., находящееся на втором этаже семиэтажного здания, помещение по техническому паспорту № 9, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 258 А, именуемое в дальнейшем «помещение».
- 1.2. Помещение передается Ссудополучателю для организации и осуществления деятельности медицинского кабинета в ЧОУ ВО «ВСИЭП» в состоянии, пригодном для использования его по назначению.
- 1.3. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности.
- 1.4. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудодателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.
- 1.5. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 2-х дней после заключения договора;

2.1.2. Оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещение в соответствии с договором и его назначением, а именно для:

- оказания первой медицинской помощи обучающимся ЧОУ ВО «ВСИЭП», ЧПОУ «РАЭПК»;
- осуществления контроля за своевременной явкой диспансерных больных на профилактический осмотр и противорецидивное лечение;
- ведение учетно-отчетной документации по утвержденным статистическим формам;
- осуществления подготовительных мероприятий по организации ежегодных медицинских осмотров обучающихся всех курсов.

2.2.2. Поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения настоящего договора.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при передаче.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2. настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он его использовал не в соответствии с настоящим договором или назначением, помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 (один) месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. Сроки действия договора

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует с 01 января 2018г. до 31 декабря 2022 года.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон.

6.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон условий настоящего договора, другая сторона вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив письменно другую сторону о расторжении за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

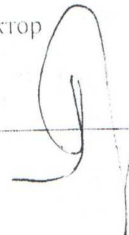
8.2. Настоящий договор составлен в 2-ух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Подписи, адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель
 ЧОУ ВО «Восточно-Сибирский институт
 экономики и права»
 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, 258 А
 ИНН 3808029091 КПП 381101001
Банковские реквизиты:
 р/сч. 40703810400000000325,
 кор./сч. 30101810500000000706,
 в ОАО «БайкалИнвестБанк» г. Иркутск
 БИК 042520706

Ссудополучатель
 ОГБУЗ «Иркутская городская поликлиника № 11»
 664074, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 89
 ИНН 3812014490
 КПП 381201001
 р/сч 40601810500003000002
 Минфин Иркутской области (ОГБУЗ «ИГП № 11»
 л/сч 80302090220)
 Отделение Иркутск г. Иркутск
 БИК 042520001

Ректор


 (А.Н. Трухин)

Главный врач


 (А.Н. Данилова)

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Иркутск

«01» января 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, частное образовательное учреждение высшего образования «Восточно-Сибирский институт экономики и права» (ЧОУ ВО «ВСИЭП»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Александра Николаевича Трухина, действующего на основании Устава, с одной стороны, и областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутская городская поликлиника № 11», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Анны Николаевны Даниловой, действующей на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с договором безвозмездного пользования нежилым помещением от «01» января 2018 г. № 1 (далее - Договор) составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а ссудополучатель принял в безвозмездное пользование свободное от имущественных прав и претензий третьих лиц нежилое помещение, общей площадью 18,2 кв.м., находящееся на втором этаже семиэтажного здания, помещение по техническому паспорту № 9, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 258 А, в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию в целях в соответствии с Договором.

2. Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из Сторон.

Ссудодатель передал:

Ссудополучатель принял:

ЧОУ ВО «Восточно-Сибирский институт
экономики и права»

ОГБУЗ «Иркутская городская поликлиника №
11»

Ректор



(А.Н. Трухин)

Главный врач



(А.Н. Данилова)